

**ТАРИФЫ ПО КРЕДИТНЫМ ОПЕРАЦИЯМ ОАО «КЕРЕМЕТ БАНК»**

№	Наименование услуги	Стоимость	Примечания
1	Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа от получения кредита/кредитной линии с момента подписания кредитного договора/рамочного соглашения до момента получения денежных средств	1% от суммы кредита/кредитной линии	Взимается в случае отказа клиента от получения кредитных средств
2	<b>Комиссия за изменение условий договора/соглашения по заявлению клиента, связанное с:</b> (за исключением случаев реструктуризации кредита в соответствии с требованиями НПА НБКР).		
2.1	изменением валюты кредита/кредитной линии	<u>Для клиентов розничного сегмента и МСБ:</u> 5000 сом; <u>Для корпоративных клиентов:</u>	Комиссия взимается в случае принятия положительного решения уполномоченным органом Банка
2.2	Пролонгация, изменение условий погашения кредита/кредитной линии не связанное с реструктуризацией кредита/кредитной линии	0,1%-5% от остатка основного долга, но не менее 5000 сом	
2.3	заменой/выводом предмета залога и/или поручителя из кредитных обязательств (за исключением случаев замены залога при погашении более 50% основного долга по кредиту/кредитной линии).	<u>Для клиентов розничного сегмента и МСБ:</u> 2000 сом; <u>Для корпоративных клиентов:</u> 0,1%-5% от остатка основного долга, но не менее 2000 сом	
2.4	осуществлением залогодателем перепланировки/переоборудования/ узаконением, в случае (до-) строительства или изменения технических параметров в объекте залоговой недвижимости		
2.5	продление сроков предоставления Заемщиком/Залогодателем правоустанавливающих иных документов		
2.6	пересмотр (пересчет) графика погашения/платежа, за исключением случаев: • указанных в п. 2.1, 2.2 и реструктуризации кредита; • досрочного частичного погашения индивидуальных кредитов в рамках возобновляемых кредитных линий; • досрочного частичного погашения кредитов/индивидуальных кредитов по невозобновляемым кредитным линиям без уведомления Банка за 30 календарных дней с оплатой установленного штрафа.	1000 сом	
3	Комиссия за разрешение на залог второй очереди в связи с рефинансированием кредита другим ФКО	5% от погашаемой суммы основного долга кредита/кредитной линии	
4	Комиссия за предоставление оригиналов правоустанавливающих документов на заложенное имущество (за исключением случаев, указанных в п.2.3, 2.4 и 2.5).	1000 сом	
5	Комиссия за предоставление документов от Банка для предъявления в компетентные органы касательно движимого / недвижимого имущества (замена государственных номерных знаков, восстановление дубликатов правоустанавливающих документов и т.п.).	500 сом	
6	Комиссия за предоставление справок о состоянии и наличии ссудной задолженности, выписок по ссудному счету заемщика	300 сом	Предоставление справки/выписки 1 раз в месяц для физических лиц и ИП осуществляется бесплатно
7	Комиссия за предоставление дубликатов выписок, справочных материалов и наведение справок в архиве Банка по кредитным операциям по заявлению заемщика, залогодателя, поручителя, а также предоставление справки для получения налогового вычета по ипотечным кредитам.	500 сом	

**Примечания:**

- Банк оставляет за собой право изменять установленные размеры комиссий в зависимости от рыночных условий;

- все комиссии взимаются в национальной валюте КР или в валюте счета по коммерческому курсу Банка на день проведения операции;
- все комиссии указаны с учетом всех налогов и сборов согласно действующему законодательству КР;
- Банк имеет право дополнительно взимать комиссии других банков и другие комиссии третьих лиц, возникающие при выполнении операций клиента.

**ПЕРЕЧЕНЬ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ И ПЕНИ ОАО «КЕРЕМЕТ БАНК» ПО КРЕДИТОВАНИЮ**

№	Наименование штрафа/пени Банка	Стоимость
1	Пеня за просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	<p><u>Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> равна процентной ставке по кредиту/кредитной линии от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки</p> <p><u>Для юридических лиц:</u> 0,5% от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки</p>
3	Штраф за досрочное полное/частичное погашение кредита/индивидуальных кредитов без уведомления за 30 (тридцать) календарных дней <sup>1</sup>	5% от досрочно погашаемой суммы основного долга кредита/кредитной линии
4	Штраф за нецелевое использование кредитных средств <sup>2</sup>	5% от суммы кредита /индивидуального кредита, выданного в рамках кредитной линии
5	Пеня за несвоевременное перезаключение договора страхования	
6	Пеня за несвоевременное исполнение дополнительных условий по кредиту	0,05% от остатка основного долга по кредиту/ кредитной линии за каждый день просрочки
7	Штраф за несвоевременный возврат оригиналов документов на залоговое имущество	
8	Штраф за произведение изменений в предмет залога без получения письменного согласия Банка	0,1% от суммы кредита, но не менее 5000 сом за каждый случай
9	Пеня при отказе восстановить (заменить) предмет залога или нарушения срока его восстановления (замены) в случае гибели, уничтожения или порчи предмета залога	0,1% суммы кредита, но не менее 5000 сом за каждый день до предоставления равноценного имущества в залог, либо погашения долга/соответствующей части долга независимо от наступления срока платежа

**Примечания:**

<sup>1</sup>За исключением случаев досрочного частичного погашения индивидуальных кредитов по возобновляемым кредитным линиям и кредитов, выданных в рамках продукта «Социальная ипотека»;

<sup>2</sup> Не применяется для кредитов, выданных в рамках продукта «Социальная ипотека».